

## **HIF CHILE 1 SPA**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **HIF CHILE 1 SPA**

### **CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Notas a los Estados Financieros

MUS\$ : Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
HIF Chile 1 SpA:

### ***Opinión***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de HIF Chile 1 SpA., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de HIF Chile 1 SpA. al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)).

### ***Base para la opinión***

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de HIF Chile 1 SpA. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Responsabilidades de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de HIF Chile 1 SpA. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.



### **Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de HIF Chile 1 SpA. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de HIF Chile 1 SpA. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Luis Duarte Acevedo

KPMG Ltda.

Santiago, 22 de abril de 2024

## HIF CHILE 1 SPA

Estados de Situación Financiera Clasificados  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Activos	Nota	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.101	641
Otras cuentas por cobrar, corrientes	6	368	70
Otros activos financieros, corrientes	7	373	495
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	76	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10(a)	438	24
Inventarios, corrientes	11	-	-
Activos por impuestos, corrientes	12(a)	14	14
Otros activos no financieros, corrientes	9(a)	10.063	-
Activos corrientes totales		12.433	1.244
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9(b)	702	8.054
Propiedades, planta y equipos, neto	13	24.342	10.403
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	69	60
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	-	-
Activos por impuestos diferidos	16	-	16.433
Total de activos no corrientes		25.113	34.950
Total de activos		37.546	36.194

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## HIF CHILE 1 SPA

Estados de Situación Financiera Clasificados, Continuación  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

<b>Pasivos y patrimonio</b>	<b>Nota</b>	<b>2023 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18(a)	135	132
Otros pasivos no financieros, corrientes	19(a)	4.553	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	1.076	13.204
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10(b)	10.380	9.471
Pasivos por impuestos, corrientes	12(b)	2	4
Beneficio a los empleados, corrientes	20	1.114	429
Pasivos corrientes totales		17.260	23.240
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18(b)	20.763	554
Otros pasivos no financieros, no corrientes	19(b)	19.537	22.813
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10(b)	58.964	30.610
Total de pasivos no corrientes		99.264	53.977
Total de pasivos		116.524	77.217
<b>Patrimonio:</b>			
Capital emitido	21(a)	6.577	6.577
Otras reservas	21(c)	138	-
Resultados acumulados		(85.693)	(47.600)
Patrimonio total		(78.978)	(41.023)
Total de pasivos y patrimonio		37.546	36.194

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## HIF CHILE 1 SPA

Estados de Resultados Integrales por Función  
por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	<b>Nota</b>	<b>2023 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	22	843	-
Costo de ventas	23	<u>(1.421)</u>	<u>-</u>
Ganancia bruta		<u>(578)</u>	<u>-</u>
Otros ingresos por función	24	210	-
Gastos de administración	25	(9.537)	(7.729)
Costos financieros	26	(533)	(197)
Participación en las pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan bajo el método de la participación	15(a)	(339)	(3.157)
Pérdida por deterioro de valor	27	(10.175)	(49.675)
Diferencias de cambio	28	<u>(708)</u>	<u>1.030</u>
Pérdida antes de impuestos		<u>(21.660)</u>	<u>(59.728)</u>
Beneficio por impuestos a las ganancias	16(c)	<u>(16.433)</u>	<u>15.273</u>
Pérdida del ejercicio		<u><u>(38.093)</u></u>	<u><u>(44.455)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## HIF CHILE 1 SPA

### Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	<b>Capital pagado MUS\$</b>	<b>Otras reservas MUS\$</b>	<b>Resultados acumulados MUS\$</b>	<b>Patrimonio neto total MUS\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero 2023	6.577	-	(47.600)	(41.023)
Cambios en patrimonio				
Resultado integral total:				
Pérdida del ejercicio	-	-	(38.093)	(38.093)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	138	-	138
Total de cambios en el patrimonio	-	138	(38.093)	(37.955)
Saldo final al 31 de diciembre 2023	<u>6.577</u>	<u>138</u>	<u>(85.693)</u>	<u>(78.978)</u>

  

	<b>Capital pagado MUS\$ (*)</b>	<b>Otras reservas MUS\$</b>	<b>Resultados acumulados MUS\$</b>	<b>Patrimonio neto total MUS\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero 2022	5.001	-	(3.145)	1.856
Cambios en patrimonio				
Resultado integral total:				
Pérdida del ejercicio	-	-	(44.455)	(44.455)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	1.576	-	-	1.576
Total de cambios en el patrimonio	1.576	-	(44.455)	(42.879)
Saldo final al 31 de diciembre 2022	<u>6.577</u>	<u>-</u>	<u>(47.600)</u>	<u>(41.023)</u>

(\*) Ver nota 21(a)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## HIF CHILE 1 SPA

### Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Nota	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.619)	(6.674)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(4.175)	(2.258)
Otras entradas de efectivo		2.261	10.363
		(9.533)	1.431
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		(9.533)	1.431
Flujo de efectivo procedentes/(utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipos		(16.796)	(28.957)
Compras de activos intangibles		(8)	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		-	(798)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas		(315)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		108	(111)
		(17.011)	(29.866)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(17.011)	(29.866)
Flujo de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de financiación:			
Importes procedentes de la emisión de acciones	21(a)	-	1.576
Pagos de préstamos de corto plazo	5(d)	(607)	-
Pago de préstamos a entidades relacionadas	5(d)	-	(1.791)
Préstamos recibidos de entidades relacionadas	5(d)	27.907	26.419
Pago de pasivo por arrendamiento	5(d)	(140)	(36)
Intereses pagados	5(d)	(8)	(58)
		27.152	26.110
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		27.152	26.110
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		608	(2.325)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(148)	(142)
		460	(2.467)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		460	(2.467)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		641	3.108
		1.101	641
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		1.101	641

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

## HIF CHILE 1 SPA

### INDICE

(1)	Actividad y estados financieros.....	9
(2)	Bases de presentación de los estados financieros.....	14
(3)	Criterios contables aplicados .....	17
(4)	Política de gestión del riesgo .....	28
(5)	Efectivo y equivalentes al efectivo .....	29
(6)	Otras cuentas por cobrar, corrientes .....	31
(7)	Otros activos financieros, corrientes.....	31
(8)	Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes .....	32
(9)	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes .....	32
(10)	Saldos y transacciones por cobrar y por pagar con partes relacionadas.....	33
(11)	Inventarios, corrientes.....	36
(12)	Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	37
(13)	Propiedades, planta y equipos, neto.....	37
(14)	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	40
(15)	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación .....	41
(16)	Activos y pasivos por impuestos diferidos .....	42
(17)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes .....	45
(18)	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes .....	45
(19)	Otros pasivos no financieros, no corrientes.....	46
(20)	Beneficio a los empleados, corrientes .....	47
(21)	Patrimonio.....	48
(22)	Ingresos de actividades ordinarias .....	50
(23)	Costo de Ventas.....	50
(24)	Otros ingresos por función.....	50
(25)	Gastos de administración.....	51
(26)	Costos financieros.....	51
(27)	Pérdida por deterioro de valor .....	52
(28)	Diferencias de cambio.....	52
(29)	Contingencias, garantías y restricciones .....	52
(30)	Cauciones obtenidas de terceros .....	53
(31)	Sanciones .....	53
(32)	Medio ambiente.....	53
(33)	Hechos posteriores .....	53

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (1) Actividad y estados financieros

HIF Chile 1 SpA., se constituyó en Chile con fecha 12 de diciembre 2019, en carácter legal de una Sociedad por Acciones bajo el nombre de HIF SpA

La Sociedad posee un único accionista al 31 de diciembre de 2023, el cual corresponde a HIF Chile Holdings SpA con el 100% de las acciones.

Los estados financieros se presentan a continuación en miles de dólares estadounidenses (salvo mención expresa) por ser esta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera HIF Chile 1 SpA.

#### (a) Antecedentes básicos

Nombre	:	HIF Chile 1 SpA.
RUT	:	77.110.358-8
Dirección	:	Apoquindo N°3472, piso 14, oficina 1401, Las Condes, Santiago

#### (b) Mercados en que participa la empresa

HIF Chile 1 SpA, tiene por objeto (i) desarrollar y ejecutar todo tipo de inversiones, proyectos y actividades en el negocio energético, minero, y de infraestructura, incluyendo sin limitación el desarrollo de proyectos generación de energía eléctrica, proyectos mineros y proyectos de producción, importación, exportación, almacenamiento y procesamiento de hidrocarburos o de cualquier otro tipo de combustibles; (ii) la construcción y emplazamiento de instalaciones asociadas con los proyectos desarrollados por la Sociedad; (iii) la inversión en otras sociedades que desarrollen cualquiera de dichas actividades o negocios; (iv) la generación, distribución y transferencia de energía eléctrica y/o, de hidrocarburos y cualquier otro tipo de combustibles, por cualquier medio o fuente, todo lo anterior directamente o mediante la inversión en otras sociedades que desarrollen cualquiera de dichas actividades o negocios, sin limitación alguna, para el desarrollo de su objeto social.

Durante el segundo semestre del año 2023, la Sociedad culminó la construcción de la planta piloto denominada "Planta demostrativa Haru Oni", ésta produce un combustible creado en base a energías verdes, (i) hidrógeno verde obtenido a través de un proceso llamado electrólisis alimentado por energía eólica y (ii), dióxido de carbono capturado directamente desde el aire, ambos productos se utilizan para la producción de e- metanol y luego se someten a un proceso denominado "MtG" (Methanol to Gas) que genera el producto final llamado e-fuels (e-gasolina y e-LG), con características muy similares a los combustibles convencionales que actualmente existen. Los e-fuels pueden ser utilizados para cualquier medio de transporte existente a la fecha.

El cúlmine de la construcción dio punta pie inicial a la entrada de operación comercial con fecha 5 de septiembre 2023. En noviembre de 2023 la Sociedad realizó su primera exportación de e-gasolina.

Toda la producción de e-gasolina que la Planta Demostrativa Haru Oni produzca será exportado y vendido en su totalidad a Dr. Ing. h.c.F.Porsche Aktiengesellschaft (Porsche) o a quién asigne Porsche, según contrato explicado en nota 1(c).

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (1) Actividad y estados financieros, continuación

#### (c) Proyectos

Luego del término de la construcción de la Planta Demostrativa Haru Oni, la Sociedad actualmente se encuentra desarrollando la fase 1, a continuación, se expone el avance de cada fase al 31 de diciembre 2023 y lo que se espera para el corto plazo.

##### (i) Planta demostrativa Haru Oni o Planta Piloto

El año 2020 la Sociedad ingresó a evaluación ambiental vía Declaración de Impacto Ambiental (DIA) el “Proyecto Piloto de Descarbonización y Producción de Combustibles Carbono Neutral”, el cual fue calificado ambientalmente favorable mediante Resolución de Calificación Ambiental (RCA) N° 058/2021, otorgada por el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) de la Región de Magallanes y de la Antártica Chilena con fecha 18 de mayo de 2021, por lo cual, desde esta fecha el proyecto estuvo en condiciones de comenzar su fase de construcción.

Durante el mes de agosto 2021, se comenzó a preparar las gestiones necesarias para recibir en territorio nacional los componentes adquiridos para la construcción de la planta piloto, todas las gestiones de las internaciones de los bienes de capital se ejecutan a través de la Agencia de Aduanas Patricio Sesnich Stewart y Cia Ltda, incluyendo la solicitud y posterior obtención de la exención del Impuesto al Valor Agregado (“IVA”) ante el Ministerio de Hacienda, sobre la base de las normas del Decreto de Hacienda 991/2020, obtenida el 29 de junio de 2022 según resolución exenta número 441/2022.

La construcción comenzó durante el mes de julio 2021. Ésta tuvo un plazo de 24 meses, terminando a finales de agosto 2023, e iniciando la etapa de operación comercial el 5 de septiembre de 2023.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (1) Actividad y estados financieros, continuación

#### (c) Proyectos, continuación

##### (ii) Planta de combustibles carbono neutral Cabo Negro

El Proyecto “Planta de combustibles carbono neutral Cabo Negro” consiste en la construcción y operación de una planta química de e-Combustibles para la producción de e-Metanol (CH<sub>3</sub>OH), e-Gasolina y e-GL (gas licuado). La planta se emplazará en la comuna de Punta Arenas, Región de Magallanes y de la Antártica Chilena, en una superficie aproximada de 57,97 ha.

La planta de e-Combustibles considera una capacidad de producción máxima de 175.000 ton/año de e-Metanol, el cual según definición comercial podrá ser exportado directamente como e-Metanol, o bien, ser convertido total o parcialmente a e-Gasolina y e-GL alcanzando una producción máxima de 70.000 ton/año de e-Gasolina y 8.030 ton/año de e-GL.

La síntesis de e-Metanol se realiza a partir de la mezcla de hidrógeno (H<sub>2</sub>), generado a través de la electrólisis de agua desmineralizada (obtenida previamente mediante captación de agua de mar y la recirculación de aguas residuales tratadas), y de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>), para el cual se consideran tres (3) opciones complementarias (o de respaldo) de obtención: 1) conversión de biomasa, 2) captación de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) del aire y 3) importación marítima de dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>) criogénico.

Cabe aclarar que la mayor parte del agua desmineralizada que será suministrada a la planta de e-Combustibles corresponderá a agua de proceso tratada, mientras solamente una parte menor provendrá de la captación de agua de mar.

De la mezcla del hidrógeno (H<sub>2</sub>) con el dióxido de carbono (CO<sub>2</sub>), se obtiene e-Metanol crudo, el cual es sometido a un proceso de destilación para obtener un e-Metanol grado AA con valor comercial, el cual es almacenado y posteriormente conducido para su exportación y/o conversión a e-Gasolina y e-GL.

La conversión de e-Metanol a e-Gasolina y e-GL tendrá lugar en la planta de e-Metanol a e-Gasolina (MtG por sus siglas en inglés), la cual estará compuesta por 2 unidades productoras, cada una equipada con un reactor para la conversión de e-Metanol a e-Gasolina, un fraccionador para la separación de la e-Gasolina liviana de la fracción pesada y una unidad de hidrot ratamiento para cortar los hidrocarburos de cadena larga e hidrogenar los hidrocarburos insaturados.

Tanto el e-Metanol como la e-Gasolina serán conducidos mediante tuberías hasta el Terminal de Cabo Negro para su exportación, en tanto el e-GL será transportado a través de tractocamiones hacia Puerto Mardones o el destino que corresponda.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (1) Actividad y estados financieros, continuación

#### (c) Proyectos, continuación

##### (ii) Planta de combustibles carbono neutral Cabo Negro

La energía necesaria para el funcionamiento de la planta, particularmente para la electrólisis del agua, será provista a partir del futuro Proyecto “Parque Eólico Faro del Sur”, que se emplazaría entre el km 36 y km 40 de la Ruta 9 Norte, y cuya energía generada sería transmitida mediante una línea de alta tensión que se extenderá de forma subterránea y empalmará con la planta de e-Combustibles en su respectiva subestación eléctrica. Es importante mencionar que dicho proyecto de energía está fuera del alcance del presente Proyecto, y que será prontamente sometido a evaluación ambiental como le corresponde según lo establecido en la Ley N°19.300 y D.S. N°40/2012.

De esta manera, acorde con lo descrito precedentemente, el Proyecto “Planta de combustibles carbono neutral Cabo Negro” se enmarca en la cadena de valor de la industria del hidrógeno verde, particularmente según lo definido en guía “Criterio de evaluación en el SEIA: Descripción integrada de proyectos para la generación de hidrógeno verde en el SEIA”, abarcaría los siguientes procesos de la cadena de valor: “Producción de hidrógeno (H2)”, “Acondicionamiento y almacenamiento”, “Reconversión”, y por último “Transporte y distribución”. Es necesario precisar que, como se indicó anteriormente, en el caso del proceso de “Transporte y distribución” el alcance del Proyecto considera el transporte de productos desde la Planta de e-Combustibles hasta Terminal de Cabo Negro y/o Puerto Mardones, según corresponda. De esta manera, el único proceso de la cadena de valor que no forma parte de las actividades y obras del presente Proyecto corresponde al de “Energías Renovables”, toda vez que será abordado por el proyecto “Parque Eólico Faro del Sur”.

Sin perjuicio de lo anterior, cabe destacar que el proceso de conversión de biomasa liberará energía térmica, la que será aprovechada y transformada en energía eléctrica para complementar el suministro eléctrico del parque eólico durante aquellos periodos en que se ocupe esta alternativa de obtención de CO2, energía que se estima representará un máximo del 7% del suministro eléctrico de la planta de e-Combustibles, y también provendrá de fuentes renovables, en este caso biomasa. Es importante aclarar que, en el caso de utilizar las otras variantes de obtención de CO2 en su lugar, la planta de conversión no se encontraría operativa, por lo que el suministro de energía de la planta de e-Combustibles provendría 100% de energía eólica.

Con fecha 16 de octubre de 2023, el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) fue ingresado al Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

#### (d) Ingresos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad alcanzó la etapa de operación comercial de la planta demostrativa Haru Oni el 5 de septiembre 2023, lo que permitió que, a principios de noviembre 2023, la Sociedad exportara los primeros litros de e-gasolina generando un ingreso por ello (ver nota 22). Este hecho satisface el cumplimiento de la obligación de desempeño establecido por NIF15 y las políticas contables aplicadas (ver nota 3n).

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (1) Actividad y estados financieros, continuación

#### (e) Proveedores, clientes y contratos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los principales proveedores de la Sociedad son empresas constructoras, proveedores de componentes e insumos de construcción y producción, empresas de transporte y embarque, Agencia de aduanas, estudios de abogados, estudios de ingeniería base y de detalle, empresas externas de estudios, evaluación y calificación ambiental, los cuales realizan o coordinan los estudios y trabajos necesarios o convenientes para el desarrollo de los proyectos bajo la administración de la Sociedad.

El único cliente al cierre de estos Estados Financieros es Dr. Ing. h.c.F.Porsche Aktiengesellschaft (Porsche), (ver nota 1b).

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad HIF Chile 1 SpA, ha firmado los siguientes contratos:

- (i) Con fecha 17 de diciembre de 2020 se firmó el contrato denominado “E-fuels Offtake and Options Agreement” con Dr. Ing. h.c.F.Porsche Aktiengesellschaft (Porsche), en el cual se establecen los aportes económicos que Porsche realizó para el desarrollo de la Planta Demostrativa Haru Oni.
- (ii) Por otra parte, con fecha 23 de febrero de 2021, se firmó un contrato EPSC (Engineering, Procurement and Services Contract) con Siemens Energy Global GmbH & Co. KG (Siemens) en donde éste se compromete al desarrollo de la de ingeniería, suministro de equipos y materiales y otros servicios necesarios para el funcionamiento y producción de metanol de la planta demostrativa Haru Oni, incluyendo la turbina, el electrolizador, el equipo de Síntesis a Metanol y balance de planta para la producción de Metanol.
- (iii) Con fecha 30 de junio de 2021 se suscribe un Contrato OMSC (Onshore Management Services Contract) con Siemens Energy SpA por la administración de contratos en sitio, supervisión de montaje y puesta en marcha del alcance del Contrato EPSC.
- (iv) Con fecha 26 de marzo de 2021 se suscribe un Contrato con la empresa China Sinopec, para la ingeniería, suministro de equipos y la supervisión del montaje y el comisionamiento de la planta de Gasolina.
- (v) La empresa también ha suscrito acuerdos para el uso de las patentes de producción de gasolina (Exxon Mobile) y producción de metanol (Johnson Matthey)
- (vi) Con fecha 27 de abril de 2021, se firmó un contrato con Empresas Gasco S.A, en el cual la filial HIF Chile 1 SpA, se compromete a la investigación y desarrollo del “Proyecto eGL”, que consisten en la obtención de un producto similar al gas licuado, pero obtenido en base a energías renovables, es decir un subproducto de la Planta Piloto.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (1) Actividad y estados financieros, continuación

#### (e) Proveedores, clientes y contratos, continuación

- (vii) Con fecha 29 de abril 2021, se firmó un contrato con el Banco de Crédito e Inversiones, por una línea de crédito de hasta US\$2.000.000, para el financiamiento del Impuesto al Valor Agregado de la construcción de la planta. Este crédito fue pagado en febrero de 2023.
- (viii) Con fecha 20 de septiembre de 2021, la sociedad HIF Chile 1 SpA firmó un contrato de trabajos de suministros y construcción a suma alzada con Empresa de Montajes Industriales Salfa S.A, el cual estuvo encargado de la construcción y montaje de la planta demostrativa Haru Oni. La Construcción dio termino a mediados del año 2023.
- (ix) A finales de año 2022, el proveedor Linde Gas Chile S.A, se adjudicó el suministro de Nitrógeno líquido, Anhidrico carbónico líquido (CO2) y almacenamiento de este último. Estos son insumos necesarios para el proceso productivo de e-metanol y e-gasolina.
- (x) Adicionalmente, la Sociedad firmó un contrato con GHD S.A, el cual esta encargado de la elaboración de los Estudios de Impacto Ambiental (EIA), preparación de los informes de impacto ambiental y apoyo en la presentación de estos antes el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

#### (f) Recursos humanos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, HIF Chile 1 SpA, tiene personal contratado directamente de nivel ejecutivo y administrativo lo que corresponden a 38 y 44 colaboradores respectivamente.

### (2) Bases de presentación de los estados financieros

#### (a) Principios contables

Los estados financieros de HIF Chile 1 SpA al 31 de diciembre de 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board (IASB)) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 16 de abril de 2024.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de HIF Chile 1 SpA al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.



## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

#### (b) Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2023:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

La Sociedad ha determinado que los pronunciamientos contables presentados no tienen impacto en los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2023.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (2) Bases de presentación de los estados financieros, continuación

#### (c) Pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

La Sociedad ha realizado la evaluación de los impactados de esta enmienda y ha concluido que su aplicación no generará efectos en los estados financieros en su fecha de aplicación inicial.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros adjuntos han sido los siguientes:

#### (a) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos se valorizan a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Las construcciones en curso están conformadas por erogaciones y/o desembolsos directamente atribuibles a la construcción de los bienes que conforman los proyectos, de los cuales es probable que la Sociedad obtenga beneficios económicos futuros derivados de los mismos, y sus costos pueden medirse con fiabilidad.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba y/o se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

Las propiedades, planta y equipos, neto en su caso del valor residual del mismo, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el ejercicio en el que las Sociedades esperan utilizarlos.

La Sociedad no ha efectuado activación de intereses financieros para la Planta Demostrativa Haru Oni.

La vida útil se revisa periódicamente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

La Sociedad ha evaluado los flujos a valor presente del proyecto y ha identificado indicios de deterioro. Dicha identificación se basa en lo señalado en Nota 3(e), por lo que considera que el valor contable de los activos supera el valor recuperable de los mismos.

Revelación vida útil de propiedades, planta y equipos:

<b>Clases de propiedades, planta y equipos</b>	<b>Método</b>	<b>Años vida útil</b>
Equipos de medición	Depreciación lineal	12 años
Instalaciones	Depreciación lineal	10 años
Planta Piloto de e-fuels	Depreciación lineal	5 años
Muebles y equipos	Depreciación lineal	5 años
Equipos computacionales	Depreciación lineal	4 años

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados, continuación

#### (b) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles corresponden fundamentalmente a concesiones. Su reconocimiento contable se realiza inicialmente por su costo de adquisición y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

La amortización de la concesión marítima se realiza en función de los años que le asigna el Ministerio de Defensa Nacional por medio de la Subsecretaría para las Fuerzas Armadas, una vez que se obtenga dicha concesión.

El activo intangible que no se amortiza, corresponde a la concesión minera, que es de vida útil indefinida.

#### (c) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las inversiones mantenidas por la Sociedad se contabilizan utilizando su costo de constitución o adquisición, reconociendo los aumentos o disminuciones de capital de la subsidiaria y reflejando las ganancias (perdidas) bajo el método de la participación solo hasta que el patrimonio sea MUS\$0.

En cuyo caso el patrimonio de una subsidiaria sea negativo, se reconocerá la inversión hasta MUS\$0 y el restante negativo se reconocerá como un pasivo solo cuando la Sociedad tenga un compromiso de apoyar financieramente las obligaciones de su subsidiaria.

#### (d) Inventarios

Los inventarios se valoran al precio medio ponderado de adquisición o valor neto realizable si éste es inferior. El valor neto realizable es el precio de venta estimado del activo en el curso normal de la operación, menos los costos de venta aplicables.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos incurridos necesarios para darles su condición y ubicación actuales, netos de descuentos comerciales y otras rebajas.

#### (e) Deterioro del valor de los activos no financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados, continuación

#### (e) Deterioro del valor de los activos no financieros, continuación

Independientemente de lo señalado en el párrafo anterior, en el caso de las UGE a las que se han asignado plusvalías o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio.

En la identificación de indicios de deterioro se considera la estructura e inversiones necesarias para el desarrollo del proyecto, así como los hitos más relevantes y tomando en cuenta además los distintos escenarios posibles hasta la toma de decisión de invertir y la orden de proceder.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor recuperable de las Propiedades, planta y equipos, de las plusvalías, y de los activos intangibles, a nivel de cada UGE el valor en uso es el enfoque utilizado por el Grupo para todos los casos.

El valor en uso es metodología aplicada por el Grupo, y corresponde al valor presente de los flujos de caja de los activos de la UGE, considerando 5 años de proyección más una perpetuidad, a menos que se pueda justificar un monto mayor. El enfoque de valor en uso establece que no se pueden incorporar mejoras en el o los activos que generan los flujos de caja, sino que se debe considerar un enfoque de activos en su condición actual. Más aún, establece que los flujos de ingresos y egresos esperados de la UGE deben estar basados en el último presupuesto de la compañía, excluyendo toda potencial mejora futura en los flujos, que surja de reestructuraciones o mejoras en el desempeño de los activos. Estas proyecciones deben considerar un período de máximo cinco (5) años, a menos que se pueda justificar un período mayor. Luego de los cinco (5) años, se debe considerar un valor terminal, extrapolando dichos flujos a una tasa de crecimiento negativa o igual a cero, a menos que se pueda justificar un crecimiento, que no debe superar el promedio de crecimiento de largo plazo de la industria o país donde la compañía opera.

En general el valor en uso genera un valor menor al que se puede lograr mediante la metodología del valor razonable bajo NIIF 13.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores serán revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable por deterioro.

La Sociedad ha revisado el modelo financiero de la Planta demostrativa Haru Oni, y los flujos futuros descontados a valor presente fueron negativos, por lo cual, la gerencia ha determinado aplicar deterioro a todas las partidas de propiedades, planta y equipos que están relacionados al desarrollo y construcción del activo antes mencionado (ver nota 13).

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados, continuación

#### (f) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, la Sociedad usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

#### Arrendatario

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos. No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, la Sociedad ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido y una estimación de los costos a incurrir al desmantelar y eliminar el activo subyacente o el lugar en el que está ubicado, menos los incentivos de arrendamiento recibidos.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al Grupo al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad va a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de las propiedades y equipos. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere, y se ajusta por ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en la fecha de comienzo, descontado usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados, continuación

#### (f) Arrendamientos, continuación

##### Arrendatario, continuación

HIF Chile 1 SpA, utiliza la tasa que paga por el préstamo obtenido con su casa matriz (12,2%) y determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen lo siguiente:

- Pagos fijos, incluyendo los pagos en esencia fijos.
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo.
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de ejercicio de una opción de compra si la Sociedad está razonablemente seguro de ejercer esa opción, los pagos por arrendamiento en un período de renovación opcional si la Sociedad tiene certeza razonable de ejercer una opción de extensión, y pagos por penalizaciones derivadas de la terminación anticipada del arrendamiento a menos que la Sociedad tenga certeza razonable de no terminar el arrendamiento anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación de la Sociedad del importe que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, ampliación o terminación, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado.

Cuando se realiza una nueva medición del pasivo por arrendamiento de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al importe en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el importe en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Sociedad presenta activos por derecho de uso que no cumplen con la definición de propiedades de inversión en 'propiedades, planta y equipos' y pasivos por arrendamiento en 'otros pasivos financieros' en el estado de situación financiera.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados, continuación

#### (f) Arrendamientos, continuación

##### Arrendatario, continuación

##### *Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor*

La Sociedad ha escogido no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Para los contratos realizados antes del 1 de enero de 2019, la Sociedad determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento con base en la evaluación de si:

- El cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos.
- El acuerdo había conllevado un derecho para usar el activo. Un acuerdo conllevaba el derecho de usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:
  - El comprador tenía la capacidad o el derecho de operar el activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto.
  - El comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto.
  - Los hechos y circunstancias indicaban que era una posibilidad remota que otras partes obtuvieran una cantidad más que insignificante del producto, y el precio por unidad no era fijo por unidad de producto ni tampoco era igual al precio de mercado actual por unidad de producto.

En el período comparativo, en su calidad de arrendatario la Sociedad clasificó como arrendamientos financieros los arrendamientos que transferían sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad. Cuando este era el caso, los activos arrendados se medían inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Los pagos mínimos por arrendamiento eran los pagos que el arrendatario debía realizar durante el plazo del arrendamiento, excluyendo cualquier renta contingente. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizaban de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente.



## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados, continuación

#### (f) Arrendamientos, continuación

##### Arrendatario, continuación

Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaban como arrendamientos operativos y no se reconocían en el estado de situación financiera de la Sociedad. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocían en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos eran reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de este.

#### (g) Instrumentos financieros

##### (i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

##### (ii) Efectivo y equivalentes al efectivo

En este rubro se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

##### (iii) Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

#### (h) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para HIF Chile 1 SpA, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad, tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El monto reconocido como provisión es la mejor estimación para liquidar la obligación presente a la fecha de emisión de estos estados financieros. Cuando una provisión se mide utilizando flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de esos flujos de caja (cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante).

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados, continuación

#### (i) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuestos a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos.

El gasto por impuestos a las ganancias es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de balance, y cualquier ajuste por impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son neteados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo o pasivo por impuesto diferido representa el monto de impuesto pagadero o reembolsable en ejercicios futuros bajo las tasas tributarias actualmente promulgadas, como resultado de diferencias temporarias. Durante el ejercicio actual en Chile la tasa de impuesto es de un 27%.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporaria pueda ser utilizada. Adicionalmente, los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

#### (j) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de HIF Chile 1 SpA, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en miles de dólares estadounidenses (MUS\$), que es la moneda funcional de la Sociedad.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados, continuación

#### (k) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

La conversión de los estados financieros de las sociedades con moneda funcional distinta del dólar estadounidense se realiza del siguiente modo:

- (i) Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los estados financieros.
- (ii) Las partidas del estado de resultados integral utilizando el tipo de cambio medio del período (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulativo de los tipos de cambio existentes en las fechas de las transacciones, en cuyo caso se utiliza el tipo de cambio de la fecha de cada transacción).
- (iii) El patrimonio se mantiene a tipo de cambio histórico a la fecha de su adquisición o aportación, y al tipo de cambio medio a la fecha de generación para el caso de los resultados acumulados.
- (iv) Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se registran en el rubro "Reserva por ajuste de conversión" dentro del estado de resultados integrales "Otro resultado integral".

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento, se expresan al valor de cotización y al cierre del ejercicio, fueron los siguientes:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>US\$</b>	<b>US\$</b>
Peso chileno	881,0740	855,8600
Unidad de fomento	41,7551	41,0242

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados, continuación

#### (l) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio como una deducción, neta de impuestos, de los recursos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocerán como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

#### (m) Distribución de dividendos

En el Artículo décimo cuarto del Título Quinto de la constitución de la Sociedad: Los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las retenidas provenientes de balances aprobados por los accionistas en los términos establecidos en el artículo décimo séptimo de los Estatutos. Sin embargo, si la Sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas. Si hubiere pérdidas de un ejercicio, éstas serán absorbidas con las utilidades retenidas, de haberlas. Con todo, bajo la responsabilidad personal de Administrador, éste podrá distribuir dividendos provisorios durante el ejercicio con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no hubiere pérdidas acumuladas. Tendrán derecho a participar en la distribución de utilidades todos los accionistas inscritos en el registro de Accionistas de la Sociedad a la fecha del respectivo pago, sea que las acciones suscritas se encuentren pagadas o no.

#### (n) Reconocimiento de ingresos y gastos

##### (i) Ingresos ordinarios

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando (o a medida que) se transfiere el control sobre un bien o servicio al cliente. Los ingresos se miden en base a la contraprestación a la que se espera tener derecho por dicha transferencia de control, excluyendo los montos recaudados en nombre de terceros.

El Grupo analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15: 1) Identificación del contrato con el cliente; 2) Identificación de las obligaciones de desempeño; 3) Determinación del precio de la transacción; 4) Asignación del precio de la transacción; y 5) Reconocimiento del ingreso.

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes se reconocen cuando una entidad ha transferido al comprador el control de los bienes comprometidos, cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente, cuando la Sociedad no puede influir en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que ésta reciba los beneficios económicos de la transacción, y los costos incurridos respecto de la transacción pueden ser medidos confiablemente.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados, continuación

#### (n) Reconocimiento de ingresos y gastos, continuación

##### (i) Ingresos ordinarios, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad realizó su primera exportación de e-gasolina y reconoció un ingreso producto de la venta. La transferencia del control de los bienes se produce al momento que estos salen del puerto en territorio nacional.

##### (ii) Gastos

Los gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los gastos originados en el ejercicio corresponden a gastos de administración y de la puesta en marcha de proyectos de generación de energía.

##### (iii) Ingresos financieros y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses en préstamos a empresas relacionadas. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

#### (o) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

##### (i) Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y de bajo riesgo de alteraciones en su valor.

##### (ii) Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Bajo el rubro flujo originado por actividades de la operación se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro, intereses pagados, ingresos financieros y todos aquellos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (3) Criterios contables aplicados, continuación

#### (o) Estado de flujos de efectivo, continuación

##### (iii) Actividades de inversión

Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

##### (iv) Actividades de financiamiento

Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

El efectivo y equivalentes al efectivo presentado en el estado de flujos de efectivo, corresponde al rubro efectivo y equivalentes al efectivo.

### (4) Política de gestión del riesgo

#### (a) Riesgo tasa de interés

Este tipo de riesgo se ve reflejado por los tipos y valores de las tasas de interés que afectan a los activos y pasivos sujetos a la adquisición y otorgamientos de pasivos financieros.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no presenta riesgo de tasa de interés, ya que no existen financiamientos.

#### (b) Riesgos de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones futuras que realice la Sociedad en el exterior. El riesgo de tipo de cambio surge también cuando las transacciones futuras están denominadas en una moneda que no es la moneda funcional de la Sociedad.

La Administración está permanentemente analizando la evolución de dicho riesgo y ha determinado que no existen riesgos significativos por diferencia de cambio, ya que la moneda en la que opera su entorno económico es la misma en la que se presentan estos estados financieros.

#### (c) Riesgo de liquidez

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantiene un capital de trabajo negativo por un monto de MUS\$274. Esta situación está cubierta considerando que la Sociedad cuenta con el apoyo financiero de su accionista, a través de aportes que le permiten cumplir con sus obligaciones de corto plazo.

En base a lo anterior, la Administración no considera que exista riesgo de liquidez, dado que el accionista de la Sociedad a través de su matriz en Estados Unidos HIF Global LLC, se ha comprometido a apoyar financieramente las operaciones en el corto y largo plazo hasta que la Sociedad comience a generar flujos suficientes para solventar sus deudas por sí misma.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (4) Política de gestión del riesgo, continuación

#### (d) Riesgo de crédito asociado a deudores comerciales

Debido a que la Sociedad se encuentra en la etapa inicial de su operación comercial para la Planta Demostrativa Haru Oni, no se ha realizado gestión comercial significativa, por lo tanto, no existe riesgo de crédito.

### (5) Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	<b>2023 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>
Saldos en bancos	1.101	641
Totales	<u>1.101</u>	<u>641</u>

(b) El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen ningún tipo de restricción de uso.

(c) El detalle de tipo de moneda del saldo anterior es el siguiente:

<b>Moneda</b>	<b>2023 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>
Peso Chileno	240	188
Dólar Estadounidense	861	453
Totales	<u>1.101</u>	<u>641</u>

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (5) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

(d) Conciliación de los pasivos que surgen de actividades de financiamiento:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2023 MUS\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2023 MUS\$
		Recibidos MUS\$	Pagos de Capital MUS\$	Pagos de intereses MUS\$	Costos financieros devengados MUS\$	Otros (1)-(2) MUS\$	Efecto de variación por tipo cambio	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes (Nota 10b)	30.610	27.907	-	-	108	339	-	58.964
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (Nota 18 a y b)	686	-	(747)	(8)	86	2.681	51	2.749

- (1) Los MUS\$339 corresponden al reconocimiento del 50% del resultado financieros de la subsidiaria HIF H2 SpA a través del método de la participación. (Ver nota 15a).
- (2) El monto por MUS\$2.681 se compone por MUS\$419 correspondiente a la remediación del contrato de arriendo firmado con Sociedad Ganadera Tehuel Aike, y por MUS\$2.262 que corresponden a la provisión de desmantelamiento de la Planta Demostrativa Haru Oni (Ver nota 18).

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2022 MUS\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldo al 31/12/2022 MUS\$
		Recibidos MUS\$	Pagos de Capital MUS\$	Pagos de intereses MUS\$	Costos financieros devengados MUS\$	Otros MUS\$	Efecto de variación por tipo cambio	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes (Nota 10b)	5.868	26.419	(1.791)	-	108	6	-	30.610
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (ver nota 16)	713	-	(36)	(58)	65	-	2	686



## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (6) Otras cuentas por cobrar, corrientes

La composición del rubro al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Anticipo Sueldos	-	3
Anticipo a proveedores (1)	131	67
Seguros pagados por adelantados (2)	237	-
Totales	<u>368</u>	<u>70</u>

- (1) Corresponden a pagos anticipados por los siguientes conceptos:
- (i) Proveedores nacionales y extranjeros por montos de MUS\$5 y MUS\$109, respectivamente.
  - (ii) Anticipos de fondos otorgados a la Agencia de aduanas Patricio Sesnich por MUS\$7.
  - (iii) Anticipos de arriendo a Sociedad Ganadera Estancia Tehuel Aike por MUS\$8. y,
  - (iv) Fondos por rendir por MUS\$2.
- (2) Corresponde al pago de los seguros de Riesgo operacional, responsabilidad civil y terrorismo de la Planta Demostrativa Haru Oni.

### (7) Otros activos financieros, corrientes

La composición del rubro Otros activos financieros, corrientes al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Boletas de garantía (1)	373	387
Otras garantías (2)	-	108
Totales	<u>373</u>	<u>495</u>

- (1) Corresponde a las siguientes boletas de garantía:
- a. Boleta de garantía no endosable emitida por la Sociedad con fecha 15 de diciembre de 2021, a favor de Empresa eléctrica de Magallanes S.A por un monto de MUS\$362 con fecha de vencimiento 23 de abril 2024, para caucionar el uso de la potencia conectada por el tiempo adecuado, según consta en contrato de suministro de electricidad EEMG N°1140/2021.
  - b. Boleta de garantía no endosable emitida por la Sociedad con fecha 20 de enero de 2022, a favor del Director Regional de vialidad de Magallanes y la Antártica Chilena por un monto de 65 UF equivalente a MUS\$3 con fecha de vencimiento 5 de febrero 2024, para garantizar la correcta aplicación de la señalización de las obras.
  - c. Boleta de garantía no endosable emitida por la Sociedad con fecha 20 de enero de 2022, a favor del Director Regional de vialidad de Magallanes y la Antártica Chilena por un monto de 109 UF equivalente a MUS\$4 con fecha de vencimiento 5 de febrero 2024, para garantizar el fiel cumplimiento de las obras.
  - d. Boleta de garantía no endosable emitida por la Sociedad con fecha 20 de enero de 2022, a favor del Director Regional de vialidad de Magallanes y la Antártica Chilena por un monto de 109 UF equivalente a MUS\$4 con fecha de vencimiento 5 de febrero 2024, para garantizar daños a terceros de las obras.
- (2) Corresponde a una garantía correspondiente al cumplimiento del Contrato de suministro provisorio de energía eléctrica a favor de Empresa eléctrica de Magallanes S.A por un monto de MUS\$108, la vigencia del contrato y la garantía es desde el 9 de noviembre de 2022 hasta el día 13 de septiembre de 2023. Durante 4 trimestre la garantía fue devuelta a HIF Chile 1 SpA, por lo cual, ya se encuentra pagada.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (8) Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes

La composición del rubro cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, corrientes al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	<b>2023</b> <b>MUS\$</b>	<b>2022</b> <b>MUS\$</b>
Clientes Extranjeros (1)	<u>76</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>76</u></u>	<u><u>-</u></u>

(1) Corresponde a la factura emitida a Scuderia Braunschweig GmbH, por la primera exportación de e-gasolina a principios de noviembre 2023.

### (9) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

(a) La composición del rubro otros activos no financieros, corrientes al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	<b>2023</b> <b>MUS\$</b>	<b>2022</b> <b>MUS\$</b>
IVA crédito fiscal (1)	<u>10.063</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>10.063</u></u>	<u><u>-</u></u>

(1) Con fecha 11 de diciembre de 2023, la Sociedad ingresó la solicitud de devolución de IVA a través del mecanismo de IVA Exportador al Servicio de Impuestos Internos (SII), por lo cual, se reconoce la porción corriente que se espera recuperar. Se estima que la recuperación del IVA Crédito fiscal sea durante el primer semestre del año 2024.

(b) La composición del rubro otros activos no financieros, no corrientes al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	<b>2023</b> <b>MUS\$</b>	<b>2022</b> <b>MUS\$</b>
IVA crédito fiscal	<u>702</u>	<u>8.054</u>
Totales	<u><u>702</u></u>	<u><u>8.054</u></u>

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (10) Saldos y transacciones por cobrar y por pagar con partes relacionadas

#### (a) Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

##### (i) Información a revelar sobre las partes relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada período corresponden principalmente a préstamos recibidos desde la Matriz y a cobros y/o pagos por cuenta de entidades relacionadas, que han sido pactadas en dólares estadounidenses, sus plazos de cobros y/o pagos no exceden los 90 días, y en general no tienen cláusulas de reajustabilidad ni intereses.

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

A la fecha de estos estados financieros no existen provisiones por deudas de cobro dudoso.

##### (ii) Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad mantiene saldos por cobrar por conceptos de entidades relacionadas corrientes:

<b>Sociedad</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>País</b>	<b>2023 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>
HIF Chile 2 SpA	Matriz Común	Chile	-	8
Eólica San Gregorio SpA	Matriz Indirecta	Chile	1	-
HIF Chile Holdings SpA	Accionista Directo	Chile	59	1
HIF H2 SpA	Subsidiaria Directa	Chile	378	15
Totales			<u>438</u>	<u>24</u>

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (10) Saldos y transacciones por cobrar y por pagar con partes relacionadas, continuación

#### (b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

##### (i) Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad mantiene saldos por pagar corriente con sus entidades relacionadas, y que se resumen a continuación:

Sociedad	Naturaleza de la relación	País	2023 MUS\$	2022 MUS\$
HIF Chile Holdings SpA	Accionista Directo	Chile	279	-
HIF H2 SpA (1)	Subsidiaria Directa	Chile	6.930	6.300
HIF Chile Holdings SpA (2)	Accionista Directo	Chile	3.170	3.170
HIF Infrastructure SpA	Matriz Común	Chile	1	1
Totales			<u>10.380</u>	<u>9.471</u>

- (1) Corresponden al anticipo recibido de la relacionada HIF H2 SpA, por la compra de los componentes para la producción de Hidrógeno, bajo el marco del Contrato de Compraventa Condicional de activos, firmado con fecha 22 de octubre de 2021, entre HIF Chile 1 SpA y HIF H2 SpA. La administración estima que estos componentes serán traspasados durante el primer semestre del año 2024.
- (2) Corresponden a los servicios de administración que la Sociedad registra según contrato celebrado con fecha 01 de abril de 2022 con su accionista HIF Chile Holdings SpA en donde el personal de esta sociedad realiza tareas administrativas, contables, legales, de ingeniería y/o cualquier actividad adicional entre los meses de abril y diciembre 2022 para el desarrollo del proyecto "Planta demostrativa Haru Oni" y posterior Fase 1.

##### (ii) Cuentas por pagar entidades relacionadas, no corrientes

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad mantiene saldos por pagar por conceptos de entidades relacionadas no corrientes:

Sociedad	Naturaleza de la relación	País	2023 MUS\$	2022 MUS\$
HIF H2 SpA (1)	Subsidiaria Directa	Chile	345	6
HIF Chile Holdings SpA (2)	Accionista Directo	Chile	1.251	1.143
HIF Chile Holdings SpA (3)	Accionista Directo	Chile	57.368	29.461
Totales			<u>58.964</u>	<u>30.610</u>

- (1) Corresponde al reconocimiento del pasivo por inversión negativa en HIF H2 SpA al 31 de diciembre de 2023 utilizando el método de la participación. (ver nota 15)
- (2) Con fecha 01 de septiembre de 2020 la Sociedad y su accionista HIF Global SpA (sociedad que fue absorbida por AME DOS SpA con fecha 31 de diciembre 2021, ver nota 1), firmaron un pagaré, con una tasa de interés del 12,2% anual, con el objetivo de que la Sociedad financie el desarrollo de los proyectos de generación de energía eléctrica en Chile: Planta demostrativa Haru Oni y posterior Fase 1.
- (3) Esta transacción entre entidades relacionadas, son flujos de dinero que son recibidos durante el ejercicio, según la necesidad de la Sociedad. Dichos flujos no generan intereses, reajustes ni comisiones. Los flujos recibidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 están reconocidos bajo un Reconocimiento de deuda sin intereses.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (10) Saldos y transacciones por cobrar y por pagar con partes relacionadas, continuación

#### (c) Transacciones significativas con partes relacionadas

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Monto 2023 MUS\$	Efecto en resultados 2023 MUS\$	Monto 2022 MUS\$	Efecto en resultados 2022 MUS\$
77.521.323-K	HIF Chile Holdings SpA	Cuentas por pagar	Accionista Directo	US\$	279	(238)	-	-
77.374.847-0	HIF H2 SpA.	Cuentas por pagar	Subsidiaria Directa	US\$	630	-	6.300	-
77.521.323-K	HIF Chile Holdings SpA	Contrato Servicios de Administración	Accionista Directo	US\$	-	-	3.170	(1.376)
77.598.142-3	HIF Infrastructure SpA	Cuentas por pagar	Matriz Común	US\$	-	-	1	(1)
77.521.323-K	HIF Chile Holdings SpA	Préstamo (intereses devengados)	Accionista Directo	US\$	108	(108)	108	(108)
77.521.323-K	HIF Chile Holdings SpA	Reconocimiento de deuda	Accionista Directo	US\$	27.907	-	24.628	-

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (10) Saldos y transacciones por cobrar y por pagar con partes relacionadas, continuación

#### (d) Directorio y personal clave de la Gerencia

HIF Chile 1 SpA es una Sociedad por Acciones que es administrada estatutariamente por un Directorio compuesto por cuatro directores titulares y cuatro directores suplentes, pertenecientes al accionista HIF Chile Holdings SpA.

El actual Directorio fue elegido en Junta ordinaria de accionistas de fecha 13 de abril de 2023, quedando como sigue:

Directorio y principales ejecutivos

Director Titular	: César Norton Sacre.
Director Suplente	: Dante Norton Haigis.
Director Titular	: Juan José Gana Errázuriz.
Director Suplente	: Fernando Salinas Errázuriz.
Director Titular	: Clara Bowman.
Director Suplente	: Santiago Debesa Gatica.
Director Titular	: Carlos Araya Ugarte.
Director Suplente	: Gastón Escala Aguirre
Gerente General Grupo HIF (Matriz)	: Clara Bowman.
Gerente General HIF Chile 1 SpA	: Victor Turpaud.

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar ni otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

#### (e) Retribución del Directorio

Los Directores no perciben remuneración.

### (11) Inventarios, corrientes

La composición del rubro inventarios, corrientes al cierre de los estados financieros es la siguiente:

	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Repuestos	198	-
Materias Primas	102	-
Deterioro Inventarios (1)	(300)	-
Totales	-	-

- (1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad reconoció un deterioro a la Planta Demostrativa Haru Oni, debido a que los flujos futuros descontados a valor presente fueron negativos, por lo cual, la gerencia decidió evaluar los indicios de deterioro de la Planta, dando como resultado la aplicación de la NIC 36. En consecuencia de lo anteriormente mencionado, los inventarios adquiridos por la Sociedad fueron sometidos a la aplicación de deterioro, debido a que la recuperabilidad de los costos a través de los ingresos no será suficiente para revertir la situación de deterioro.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (12) Activos y pasivos por impuestos corrientes

- (a) El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 Y 2022 corresponde al siguiente detalle:

	<b>2023 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	<u>14</u>	<u>14</u>
Total activos por impuestos corrientes	<u><u>14</u></u>	<u><u>14</u></u>

- (b) El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde al siguiente detalle:

	<b>2023 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>
Impuestos a las ganancias	<u>2</u>	<u>4</u>
Total pasivos por impuestos corrientes	<u><u>2</u></u>	<u><u>4</u></u>

### (13) Propiedades, planta y equipos, neto

- (a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde al siguiente detalle:

<b>Clases de propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>2023 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>
Equipos Computacionales	63	63
Instalaciones	68	68
Activos por derecho de uso	13.062	290
Estudios Ambientales y de Desarrollo	4.450	3.853
Obras en Construcción (1)	-	55.975
Planta Demostrativa Haru Oni (1)	66.480	-
Depreciación (menos)	(231)	(171)
Deterioro (2)	<u>(59.550)</u>	<u>(49.675)</u>
Total propiedades, planta y equipos, neto	<u><u>24.342</u></u>	<u><u>10.403</u></u>

- (1) Las obras en construcción corresponden principalmente a desembolsos asociados a la compra de componentes y suministros de la Planta Demostrativa Haru Oni, ingeniería básica y de detalle, y otros desembolsos asociados directamente a la construcción. A mediados del año 2023, la construcción finalizó, iniciando la etapa de operación comercial el 5 de septiembre de 2023, por lo cual, se reconocieron todos los costos asociados a la activación de la Planta.

- (2) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la administración de la Sociedad realizó una revisión del modelo financiero del proyecto con un horizonte de tiempo según planificación de la gerencia de 5 años de funcionamiento. Los flujos futuros descontados a valor presente que fueron evaluados resultaron ser negativos, por lo cual, y a la vista de los indicios de deterioros evaluados, la Sociedad aplicó deterioro a todos los activos de propiedad, planta y equipos directamente relacionados con la Planta Demostrativa Haru Oni.

Los activos que no fueron sometidos a la aplicación del deterioro son los directamente relacionados con el desarrollo de la fase 1, estos corresponden principalmente a los arrendamientos, estudios ambientales y de desarrollo y equipos computacionales e instalaciones menores.

**HIF CHILE 1 SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

**(13) Propiedades, planta y equipos, neto, continuación**

**(b)** El movimiento del saldo neto del rubro propiedades, planta y equipos durante el ejercicio 2023 y 2022, es el siguiente:

<b>2023</b>	<b>Instalaciones MUS\$</b>	<b>Equipos computacionales MUS\$</b>	<b>Estudios Ambientales y de desarrollo MUS\$</b>	<b>Activos por derecho de uso MUS\$</b>	<b>Obras en Construcción MUS\$</b>	<b>Planta Demostrativa Haru Oni (1) MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2023	54	49	3.853	147	6.300	-	10.403
Adiciones	-	-	597	12.985	2.556	83	16.221
Bajas	-	-	-	(103)	-	-	(103)
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones	-	-	-	-	(6.300)	6.300	-
Gasto de depreciación	(10)	(17)	-	(127)	-	-	(154)
Gasto de deterioro	-	-	-	-	(2.556)	(7.319)	(9.875)
Incremento (disminuciones) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	(16)	-	-	(16)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-	7.866	7.866
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>44</u>	<u>32</u>	<u>4.450</u>	<u>12.886</u>	<u>-</u>	<u>6.930</u>	<u>24.342</u>

(1) El saldo por MUS\$6.930 corresponde a los componentes para la producción de Hidrógeno que la Sociedad debe traspasar a su filial HIF H2 SpA, bajo el marco del Contrato de Compraventa Condicional de activos. La administración estima que estos componentes serán traspasados durante el primer semestre del año 2024.

<b>2022</b>	<b>Instalaciones MUS\$</b>	<b>Equipos computacionales MUS\$</b>	<b>Muebles y equipos MUS\$</b>	<b>Estudios Ambientales y de desarrollo MUS\$</b>	<b>Activos por derecho de uso MUS\$</b>	<b>Obras en Construcción MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Saldos al 1 de enero de 2022	62	22	360	1.422	255	18.319	20.440
Adiciones	-	37	534	3.802	-	37.656	42.029
Bajas	-	-	(894)	(1.371)	-	-	(2.265)
Gasto de depreciación	(8)	(10)	-	-	(121)	-	(139)
Gasto de deterioro	-	-	-	-	-	(49.675)	(49.675)
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	13	-	13
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>54</u>	<u>49</u>	<u>-</u>	<u>3.853</u>	<u>147</u>	<u>6.300</u>	<u>10.403</u>



## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (13) Propiedades, planta y equipos, neto, continuación

#### (c) Arriendos

Los arrendamientos clasificados como Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

#### Clases de propiedades, planta y equipos en arrendamiento

	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Arrendamientos (*)	13.013	275
Depreciación (menos)	(127)	(128)
Total propiedades, planta y equipos en arrendamiento, neto	12.886	147

(\*) Los arrendamientos de la Sociedad corresponden a los siguientes contratos:

1. Con fecha 20 de julio de 2020 se firma contrato con Sociedad Ganadera Tehuel Aike Limitada, el espacio arrendado corresponde a 5,48 hectáreas, en este lugar se ubica la Planta Demostrativa Haru Oni, la vigencia del contrato son 5 años contados desde el día efectivo del inicio de la etapa de operación comercial del proyecto.
2. Con fecha 30 de diciembre de 2021 se firma contrato con Empresa Nacional del Petróleo, el espacio arrendado corresponde a 47,10 hectáreas las cuales se utilizarán para desarrollar y construir la Planta electroquímica de la Fase 1. La vigencia del contrato son 35 años a partir de la firma de este.

El 16 de octubre de 2023, la Sociedad ingresó el Estudio de Impacto Ambiental (EIA) al Servicio de Evaluación Ambiental (SEIA) del Proyecto Planta de combustibles Carbono neutral Cabo Negro, este evento significa para la Sociedad el primer paso formal para cumplir con los planes del negocio. Como resultado de este evento la Sociedad determinó que era necesario volver a valorar los contratos para reflejar el cambio actual de las circunstancias.

(i) Los movimientos de los arrendamientos agrupados por clase de activos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

2023	Arrendamientos MUS\$	Totales MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2023	147	147
Adiciones	12.985	480
Bajas	(103)	(103)
Gasto de depreciación	(127)	(127)
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	(16)	(16)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	12.886	381

2022	Arrendamientos MUS\$	Totales MUS\$
Saldo al 1 de enero de 2022	255	255
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Gasto de depreciación	(128)	(128)
Incremento/(decremento) en el cambio de moneda extranjera	20	20
Saldos al 31 de diciembre de 2022	147	147

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (14) Activos intangibles distintos de la plusvalía

- (a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde al siguiente detalle:

	<b>2023</b> <b>MUS\$</b>	<b>2022</b> <b>MUS\$</b>
Servidumbres	24	24
Concesión marítima	45	36
Totales	<u>69</u>	<u>60</u>

- (b) El movimiento del saldo bruto del rubro activos intangibles durante el ejercicio 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>Servidumbres</b> <b>MUS\$</b>	<b>Concesión</b> <b>marítima</b> <b>MUS\$</b>	<b>Total</b> <b>MUS\$</b>
<b>2023</b>			
Saldo al 1 de enero de 2023	24	36	60
Adiciones	-	9	9
Bajas	-	-	-
Amortización	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2023	<u>24</u>	<u>45</u>	<u>69</u>
<b>2022</b>			
Saldo al 1 de enero de 2022	24	36	60
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Amortización	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>24</u>	<u>36</u>	<u>60</u>

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (15) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

#### (a) Movimientos en inversiones en negocios conjuntos

2023		Participación %	Inversiones contabilizadas por el método de la participación MUS\$	Participación en resultados sociedades relacionadas MUS\$
Sociedad				
HIF H2 SpA.		50,00	-	(339)
Totales			-	(339)

  

2022		Participación %	Inversiones contabilizadas por el método de la participación MUS\$	Participación en resultados sociedades relacionadas MUS\$
Sociedad				
HIF H2 SpA.		50,00	-	(3.157)
Totales			-	(3.157)

El movimiento del rubro inversión contabilizada utilizando el método de participación al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

2023		País	Moneda funcional	Relación	Part. %	Saldo inicial MUS\$	Adiciones MUS\$	Disminuciones MUS\$	Participación en ganancias/ (pérdidas) MUS\$	Efecto en resultado por diferencia de cambio MUS\$	Saldo al 31-12-2023 MUS\$
Inversión											
HIF H2 SpA.(1)		Chile	US\$	Subsidiaria Directa	50	(6)	-	-	(339)	-	(345)
Totales						(6)	-	-	(339)	-	(345)

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad reconoció un pasivo por MUS\$345 y MUS\$6 respectivamente, correspondiente a la inversión negativa en HIF H2 SpA (ver nota 10b).

2022		País	Moneda funcional	Relación	Part. %	Saldo inicial MUS\$	Adiciones MUS\$	Disminuciones MUS\$	Participación en ganancias/ (pérdidas) MUS\$	Efecto en resultado por diferencia de cambio MUS\$	Saldo al 31-12-2022 MUS\$
Inversión											
HIF H2 SpA.		Chile	US\$	Subsidiaria Directa	50	1	3.150	-	(3.157)	-	(6)
Totales						1	3.150	-	(3.157)	-	(6)

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (15) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, continuación

#### (b) Información adicional de los negocios conjuntos y asociadas

2023

Negocio conjunto/Asociada	Activo corriente MUS\$	Activo no corriente MUS\$	Pasivo corriente MUS\$	Pasivo no corriente MUS\$	Ingresos MUS\$	(Pérdida)/ ganancia MUS\$	Porcentaje de participación %
HIF H2 SpA.	3	-	62	-	-	(677)	50

2022

Negocio conjunto/Asociada	Activo corriente MUS\$	Activo no corriente MUS\$	Pasivo corriente MUS\$	Pasivo no corriente MUS\$	Ingresos MUS\$	(Pérdida)/ ganancia MUS\$	Porcentaje de participación %
HIF H2 SpA.	3	-	15	-	-	(6.315)	50

### (16) Activos y pasivos por impuestos diferidos

- (a) El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

#### Activos por impuestos diferidos por diferencias temporarias

	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Provisión vacaciones	-	27
Activo fijo	-	1
Ingresos percibidos por adelantado	-	698
Estudios ambientales y de desarrollo	-	20
Pérdida tributaria de arrastre (a)	-	2.286
Deterioro Planta Demostrativa Haru Oni	-	13.412
Total activos por impuestos diferidos	-	16.444

#### Pasivos por impuestos diferidos por diferencias temporarias

	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Arrendamientos IFRS 16	-	(4)
Activo intangible	-	(7)
Total pasivos por impuestos diferidos	-	(11)
Presentación neta de impuestos diferidos	-	16.433

- (a) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la administración de la Sociedad ha determinado no reconocer activos por impuestos diferidos asociados a las pérdidas tributarias no sujetas a reconocimiento de impuestos diferidos por MUS\$32.773 y US\$8.465 por los años 2023 y 2022 respectivamente.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (16) Activos y pasivos por impuestos diferidos, continuación

- (b) El efecto en resultados por impuestos a las ganancias e impuestos diferidos del ejercicio es el siguiente:

<b>Impuestos a las ganancias</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ingreso por impuestos diferidos	-	15.273
Gasto por impuestos diferidos	<u>(16.433)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(16.433)</u></u>	<u><u>15.273</u></u>

- (c) Los movimientos de los rubros de impuestos diferidos del estado de situación financieras en el ejercicio 2023 y 2022

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Ingresos percibidos por adelantado	(698)	(63)
Estudios ambientales y de desarrollo, neto	(20)	-
Provisión vacaciones	(27)	20
Activo fijo	(1)	
IFRS 16	4	25
Activo intangible	7	-
Pérdida tributaria	(2.286)	1.879
Deterioro Planta Demostrativa Haru Oni	<u>(13.412)</u>	<u>13.412</u>
Totales	<u><u>(16.433)</u></u>	<u><u>15.273</u></u>

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (16) Activos y pasivos por impuestos diferidos, continuación

#### (d) Conciliación de la tasa efectiva

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables, se presenta a continuación:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:		
Resultados antes de impuesto	(21.659)	(59.725)
Impuesto a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la Sociedad 27% 2022	(5.848)	(16.126)
Efecto impositivo por participación en filiales (*)	-	853
Efecto Impositivo de las diferencias permanentes	92	-
Diferencia impuesto diferido contabilizado versus bases comparativas	22.190	-
Impuesto único artículo 21°	(1)	-
Total beneficio por impuesto a las ganancias	16.433	(15.273)
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Efecto en tasa impositiva de las diferencias permanentes	0,42%	1,43%
Diferencia impuesto diferido contabilizado versus bases comparativas	102,46%	-
Impuesto único artículo 21°	(0,01%)	-
Total ajuste a la tasa impositiva legal	102,87%	1,43%
Total tasa impositiva efectiva	(75,87%)	25,57%

(\*) La Sociedad no ha reconocido una diferencia temporal por participación en su filial HIF H2 SpA, debido a que al corto plazo aún no existe un plan para recuperarla.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

- (a) La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde al siguiente detalle:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Otras cuentas por pagar	18	17
Otros impuestos por pagar	-	27
Proveedores Extranjeros	5	492
Proveedores asociados a Propiedades, Planta y equipos	157	-
Proveedores Nacionales	280	3.909
Facturas por recibir (1)	616	8.759
<b>Totales</b>	<b>1.076</b>	<b>13.204</b>

- (1) Durante el año 2022 se realizaron provisiones correspondientes a trabajos realizados para la etapa final de construcción de la Planta Demostrativa Haru Oni. Estas provisiones fueron rebajadas a medida que fueron facturadas a la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2023, el saldo por MUS\$616, representa las provisiones del año 2023.

### (18) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

#### (a) Otros pasivos financieros, corrientes

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Pasivo por arrendamiento	135	132
<b>Totales</b>	<b>135</b>	<b>132</b>

#### (b) Otros pasivos financieros, no corrientes

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Préstamo Banco de Crédito e Inversiones (1)	-	554
Pasivo por arrendamiento	12.788	-
Provisión Desmantelamiento (2)	7.975	-
<b>Totales</b>	<b>20.763</b>	<b>554</b>

- (1) Corresponde al primer desembolso del contrato de financiamiento del Impuesto al Valor Agregado de la Construcción, firmado entre la Sociedad y el Banco de Crédito e Inversiones (BCI) con fecha 29 de abril de 2021. Este desembolso, según pagaré de fecha 22 de octubre de 2021 por un monto de M\$ 474.338 (MUS\$554), está sujeto a intereses, a una tasa variable resultado de sumar (a) la Tasa TAB Nominal a noventa días, más (b) el 2,00% anual sobre una base de 360 días. El 3 de febrero de 2023, este préstamo fue pagado al Banco de Crédito e Inversiones.

- (2) Producto de las obligaciones de cumplimiento medio ambientales contraídas en la Resolución de Calificación Ambiental (RCA) obtenida con fecha 14 de mayo de 2021, la Sociedad debe desmantelar la planta 5 años después del inicio de la operación comercial. El costo por desmantelamiento entregado por los asesores corresponde a valores de mercado actuales, por lo tanto, la estimación del valor presente de la provisión se realizó bajo lo indicado en la NIC 37, aplicando un factor de incremento correspondiente al IPC de un 3% anual esperado según el informe de política monetaria publicado por el Banco Central de Chile y, aplicando una tasa de mercado para el descuento de los flujos de un 7,28%.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (18) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

#### (c) Pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento Financiero como Arrendador al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

#### 2023

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento Financiero, Arrendador	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$
Hasta un año	135	(1.267)	(1.132)
Más de un año y no más de dos años	725	(1.327)	(602)
Más de dos años y no más de tres años	725	(1.387)	(662)
Más de tres años y no más de cuatro años	725	(1.452)	(727)
Más de cuatro años y no más de cinco años	725	(1.525)	(800)
Más de cinco años	43.660	(26.814)	16.846
Totales	<u>46.695</u>	<u>(33.772)</u>	<u>12.923</u>

#### 2022

Reconciliación de los Pagos Mínimos del Arrendamiento Financiero, Arrendador	Bruto MUS\$	Interés MUS\$	V.Presente MUS\$
Hasta un año	133	(1)	132
Más de un año y no más de dos años	-	-	-
Más de dos años y no más de tres años	-	-	-
Más de tres años y no más de cuatro años	-	-	-
Totales	<u>133</u>	<u>(1)</u>	<u>132</u>

### (19) Otros pasivos no financieros, no corrientes

(a) La composición de otros pasivos no financieros, corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde al siguiente detalle:

	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Ingresos percibidos por adelantado (2)	502	-
Capex Contributions Porsche (3)	4.051	-
Totales	<u>4.553</u>	<u>-</u>



## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (19) Otros pasivos no financieros, no corrientes, continuación

- (b) La composición de otros pasivos no financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde al siguiente detalle:

	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Capex Contributions Siemens (1)	2.093	2.027
Ingresos percibidos por adelantado (2)	2.007	2.583
Capex Contributions Porsche (3)	15.437	18.203
Totales	<u>19.537</u>	<u>22.813</u>

- (1) Corresponde a la provisión de dos retenciones realizadas por Siemens Energy Global GmbH & Co. KG, en las facturas emitidas por los componentes de la Planta Demostrativa Haru Oni. Estas retenciones se comenzarán a pagar una vez terminado el contrato con Porsche. Esto bajo el marco del contrato firmado con fecha 23 de febrero de 2021.
- (2) Corresponden a los pagos recibidos por parte de Empresas Gasco S.A, facturado en 6 cuotas iguales por un valor de 12.246,57 UF, bajo el marco del contrato firmado con la Sociedad, en donde este último se compromete a la investigación y desarrollo del "Proyecto eGL" que consisten en la obtención de un producto similar al gas licuado, obtenido en base a energías renovables. La obligación de desempeño señalada por la NIIF15, se cumplirá una vez que la Sociedad entregue el producto obtenido a Empresas Gasco S.A. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no ha hecho ninguna entrega de e-GL a Gasco.
- (3) Corresponden a flujos recibidos por parte de Dr.Ing.h.c.F.Porsche Aktiengesellschaft (Porsche) en virtud del contrato "E-fuels Offtake and Options Agreement" firmado el 17 de diciembre de 2020 con la Sociedad. La obligación de desempeño señalada por la NIIF15, se cumplirá en la medida que se hagan entregas de los productos comprometidos. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad ha realizado la entrega de 24.600 litros de e-gasolina, a Scudería, designado por Porsche como operador logístico. (Ver nota 22).

### (20) Beneficio a los empleados, corrientes

- (a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde al siguiente detalle:

	2023 MUS\$	2022 MUS\$
Provisión vacaciones	186	101
Otras provisiones	928	328
Totales	<u>1.114</u>	<u>429</u>

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (20) Beneficio a los empleados, corrientes, continuación

(b) El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones MUS\$	Otras provisiones MUS\$	Total MUS\$
Saldos al 01 de enero de 2023	101	328	429
Aumentos	312	928	1.240
Disminuciones	(227)	(328)	(555)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	186	928	1.114
	<b>Provisión vacaciones MUS\$</b>	<b>Otras provisiones MUS\$</b>	<b>Total MUS\$</b>
Saldos al 01 de enero de 2022	26	-	26
Aumentos	116	328	444
Disminuciones	(41)	-	(41)
Saldos al 31 de diciembre de 2022	101	328	429

### (21) Patrimonio

#### (a) Capital emitido

Con fecha 10 de marzo de 2022 el accionista HIF Chile Holdings SpA realizó un aumento capital en la Sociedad por MUS\$1.576. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital de la Sociedad, asciende a MUS\$6.577, el cual se encuentra suscrito y pagado. La totalidad de las acciones emitidas tienen los mismos derechos y privilegios.

RUT	Sociedad	Número de Acciones	Porcentaje %
77.521.323-K	HIF Chile Holdings SpA	467.466	100
	Totales	467.466	100

#### (b) Dividendos

Para el ejercicio comercial terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no efectuó distribución de dividendos a sus accionistas.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (21) Patrimonio, continuación

#### (c) Otras reservas

##### ***Compensación en acciones***

##### Compensación por incentivos en acciones 2022

En junio de 2022, el Directorio adoptó el Plan de Incentivos en Acciones de HIF Global LLC (el "Plan de Incentivos 2022") y autorizó 42,9 millones de unidades phantoms (las "Unidades") que pueden concederse a empleados y no empleados que reúnan los requisitos (colectivamente, los "beneficiarios"). La concesión de participaciones se somete al cumplimiento de una condición de servicio y de una condición de resultados o de mercado. La condición de servicio se cumple en el cuarto aniversario de la fecha de concesión. La condición de rendimiento se cumple en la fecha efectiva de una oferta pública inicial o de un cambio de control ("Evento de liquidez cualificada"). La condición de mercado se cumple si se alcanza el valor objetivo de la empresa definido en el Plan de Incentivos 2022 ("Condición de Mercado"). Las Unidades pueden liquidarse en efectivo, acciones o una combinación de ambos. A 31 de diciembre de 2023, no existen adjudicaciones que tengan que liquidarse en efectivo.

La siguiente tabla ofrece un resumen de las unidades correspondientes a la Sociedad para el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2023:

	<b>Número de Unidades</b>	<b>Valor razonable medio ponderado US\$</b>
Saldo al 1 de enero 2023	-	-
Unidades otorgadas	2.645.000	0,44
Saldo al 31 de diciembre 2023	<u>2.645.000</u>	<u>0,44</u>

El valor razonable de las Unidades incluye una condición de mercado que se estima en la fecha de concesión mediante un método de valoración de Monte Carlo, que utiliza múltiples variables para determinar la probabilidad de que la Sociedad cumpla la condición de mercado y el valor razonable de la concesión. Este gasto se reconoce a lo largo del periodo de servicio requerido utilizando un método de distribución lineal.

Las hipótesis de valoración utilizadas en nuestra simulación de Monte Carlo para valorar las Unidades concedidas para el cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2023 fueron las siguientes:

Volatilidad esperada	40%
Rentabilidad esperada de las unidades	-
Tasa libre de riesgo	3,7%

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad reconoció MUS\$138 por concepto de gastos de compensación basados en acciones relacionados con las Unidades.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (22) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde al siguiente detalle:

	<b>2023 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>
e-Gasolina (1)	843	-
Totales	<u>843</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a la primera exportación de 24.600 litros de e-gasolina a Scuderia Braunschweig GmbH, operador logístico designado por Porsche.

### (23) Costo de Ventas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde al siguiente detalle:

	<b>2023 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>
Consumo Materias Primas	(780)	-
Suministro de Agua	(39)	-
Dióxido de Carbono (CO2)	(741)	-
Consumo eléctrico	(209)	-
Retiro de desechos peligrosos	(218)	-
Otros insumos	(214)	-
Totales	<u>(1.421)</u>	<u>-</u>

### (24) Otros ingresos por función

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponde al siguiente detalle:

	<b>2023 MUS\$</b>	<b>2022 MUS\$</b>
Otros Ingresos (1)	210	-
Totales	<u>210</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a un ingreso por parte de Enel Green Power S.A, por trabajos realizados por la Sociedad, dichos trabajos fueron parte de la Planta Demostrativa Haru Oni. Estas corresponden a implementaciones y mejoras técnicas de algunos componentes para la producción de Hidrogeno de la Planta.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (25) Gastos de administración

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponden a los siguientes conceptos:

	<b>2023</b> <b>MUS\$</b>	<b>2022</b> <b>MUS\$</b>
Patentes y contribuciones	(17)	(8)
Depreciación del ejercicio	(27)	(18)
Otros gastos de Recursos Humanos	(425)	(106)
Depreciación de arrendamientos	(127)	(121)
Gastos de seguros	(186)	(188)
Servicios profesionales	(185)	(267)
Gastos de viajes y representación	(594)	(374)
Otros gastos de administración	(819)	(402)
Gastos de desarrollo de proyectos	(554)	(3.495)
Gastos de mantenimientos menores Planta Haru Oni	(1.632)	-
Remuneraciones	(4.971)	(2.750)
Totales	<u>(9.537)</u>	<u>(7.729)</u>

### (26) Costos financieros

El saldo de los costos financieros se compone de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<b>2023</b> <b>MUS\$</b>	<b>2022</b> <b>MUS\$</b>
Gastos de financiamiento	(238)	(2)
Intereses por arrendamientos	(55)	(9)
Comisiones bancarias	(6)	(21)
Intereses de préstamo	(8)	(57)
Costos de arrendamiento	(9)	-
Intereses Provisión Desmantelamiento	(109)	-
Intereses Préstamo HIF Chile Holdings SpA	(108)	(108)
Totales	<u>(533)</u>	<u>(197)</u>

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (27) Pérdida por deterioro de valor

El saldo de las pérdidas por deterioro de valor se compone de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	<b>2023</b> <b>MUS\$</b>	<b>2022</b> <b>MUS\$</b>
Pérdida por deterioro de Inventarios (2)	(300)	-
Pérdida por deterioro Planta Piloto (1)	<u>(9.875)</u>	<u>(49.675)</u>
Totales	<u><u>(10.175)</u></u>	<u><u>(49.675)</u></u>

(1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad reconoció un deterioro a la Planta Demostrativa Haru Oni, debido a que los flujos futuros descontados a valor presente fueron negativos, por lo cual, la gerencia decidió evaluar los indicios de deterioro del proyecto, dando como resultado la aplicación de la NIC 36 a la Planta.

(2) En consecuencia de lo anteriormente mencionado, los inventarios adquiridos por la Sociedad fueron sometidos a la aplicación de deterioro, debido a que la recuperabilidad de los costos a través de los ingresos no será suficiente para revertir la situación de deterioro. (Ver nota 3d).

### (28) Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se componen de la siguiente forma:

	<b>2023</b> <b>MUS\$</b>	<b>2022</b> <b>MUS\$</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(148)</u>	<u>(142)</u>
Totales	<u>(148)</u>	<u>(142)</u>
Cuentas por pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar	<u>(560)</u>	<u>1.172</u>
Total	<u><u>(708)</u></u>	<u><u>1.030</u></u>

### (29) Contingencias, garantías y restricciones

#### (a) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen contingencias vigentes que afecten la presentación de estos estados financieros.

#### (b) Garantías

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen garantías vigentes que afecten la presentación de estos estados financieros.

## HIF CHILE 1 SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2023 y 2022

### (29) Contingencias, garantías y restricciones, continuación

#### (c) Juicios u otros legales

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen juicios pendientes de los que se deriven contingencias significativas, ni otras contingencias que afecten la presentación de estos estados financieros.

#### (d) Compromisos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen compromisos vigentes que afecten la presentación de estos estados financieros.

#### (e) Restricciones

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen restricciones vigentes que afecten la presentación de estos estados financieros.

### (30) Caucciones obtenidas de terceros

No existen cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 por parte de la Sociedad.

### (31) Sanciones

No existen sanciones al 31 de diciembre de 2023 y 2022 por parte de la Sociedad.

### (32) Medio ambiente

Al cierre 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Sociedad, no se han contraído obligaciones asociadas a requerimientos medioambientales que afecten directa o indirectamente la presentación de estos Estados Financieros.

### (33) Hechos posteriores

Entre la fecha de cierre de los Estados Financieros y la fecha de emisión del presente informe, no se han registrado hechos posteriores que puedan afectar significativamente la situación económica y financiera de la Sociedad. Sin embargo, a continuación se mencionan los siguientes hechos significativos que no afectan en la presentación de estos Estados Financieros.

- (a) Con fecha 2 de marzo 2024, la Sociedad realizó su segunda exportación, correspondiente a 21.000 litro de e-combustibles, la cual ya se encuentra en control de Scuderia Braunschweig GmbH.
- (b) Con fecha 4 de marzo 2024, la Sociedad seleccionó a la empresa de ingeniería Techint para el desarrollo del diseño conceptual y la ingeniería básica (FEED) de la Planta de combustibles carbono neutral Cabo Negro.